

令和7年度学校施設建築基準法第12条点検委託業務（7い教委第12号） 仕 様 書

1. 摘要

本仕様書は、いの町（以下、「委託者」という。）が所有する対象施設について実施する令和7年度学校施設建築基準法第12条点検委託業務（7い教委第12号）（以下、「本業務」という。）について適用する。受託者は本仕様書に基づき、業務を遂行するものとする。

2. 点検項目

本業務では、対象施設について下記の点検業務を行う。

- ・ 建築基準法第12条に規定する点検

【建 築 物】平成20年3月10日国土交通省告示第282号

【建築設備】平成20年3月10日国土交通省告示第285号

【防火設備】平成28年国土交通省告示第723号

に記載の項目

3. 点検対象

本業務での点検対象施設は別紙1のとおり

4. 点検者の資格

1級建築士又は2級建築士の資格を有すること

5. 業務期間

契約締結日から令和7年11月30日まで

6. 提出書類等

【業務着手時】

- ・ 着手届
- ・ 管理技術者・照査技術者届及び健康保険証写し
- ・ 技術者の資格（1級建築士または2級建築士）を証するものの写し
- ・ 業務計画書（業務概要、実施方針、業務工程、業務体制等を記載すること）

【業務完了時】

- ・ 業務完了通知書
- ・ 成果品（A4ファイル綴じ2部、電子データ（CD-R等）一式）

※後述「9. 成果品」参照

【その他】

- ・ 打合せ議事録、図面借用書等担当職員の指示による書類

7. 点検方法・進め方

- (1) 点検の実施にあたっては、町から貸与する対象建築物の図面をもとに定期点検用の図面（以下「白図」という。）を作成すること。
- (2) 施設管理者へのヒアリング等により事前に施設の状況を把握の上、現地において漏れが生じないよう効率的な実施にあたること。
- (3) 点検は、目視、打診、触診及び動作確認等により行うものとする。足場の架設等の特別な準備は行わない。高い天井面、急傾斜の屋根面等の通常の手段で接近できない箇所は、双眼鏡・写真撮影等により可能な範囲で点検すること。
- (4) 定期点検において、要正箇所並びに特記すべき事項があると判断するものについては、白図に位置及び指摘箇所、指摘内容を記入の上、点検結果図を作成するとともに写真を撮影し、定められた様式に整理すること。
- (5) 同一施設であっても複数棟に分かれている場合は、棟ごとにまとめて提出すること。
- (6) 緊急もしくはおおむね一年以内に補修・改善等の対応が必要と判断するものについては業務完了期間までに改修工事に係る概算見積書を作成し提出すること。

8. 報告書の様式

建築基準法施行規則（昭和25年建設省令第40号）第6条第3項及び平成20年国土交通省告示第282号、285号及び平成28年国土交通省告示723号に定める様式により作成すること。

9. 成果品

下記事項を記載した印刷物を2部、電子データ一式を提出すること

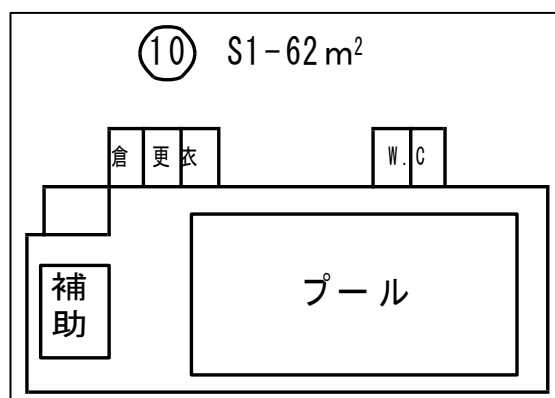
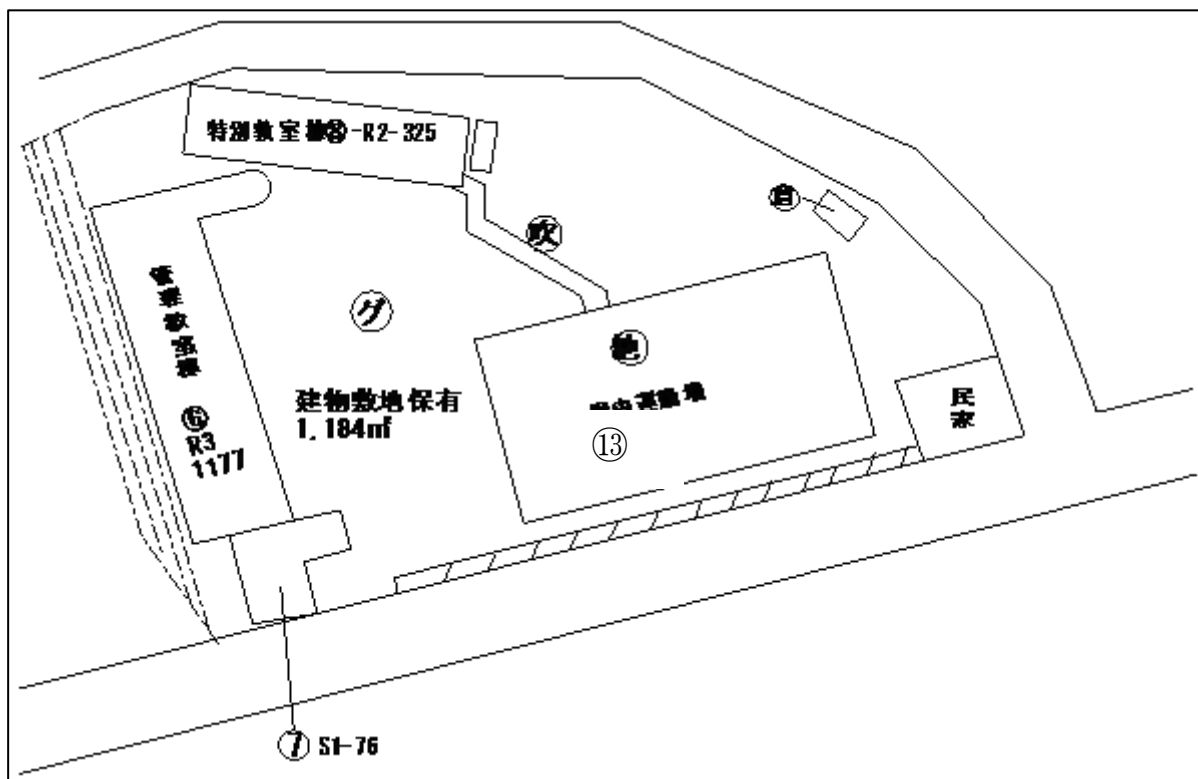
- ・ 定期点検報告書（8. 報告書の様式参照）
- ・ 点検記録表
- ・ 点検結果図
- ・ 関係写真

10. 注意事項

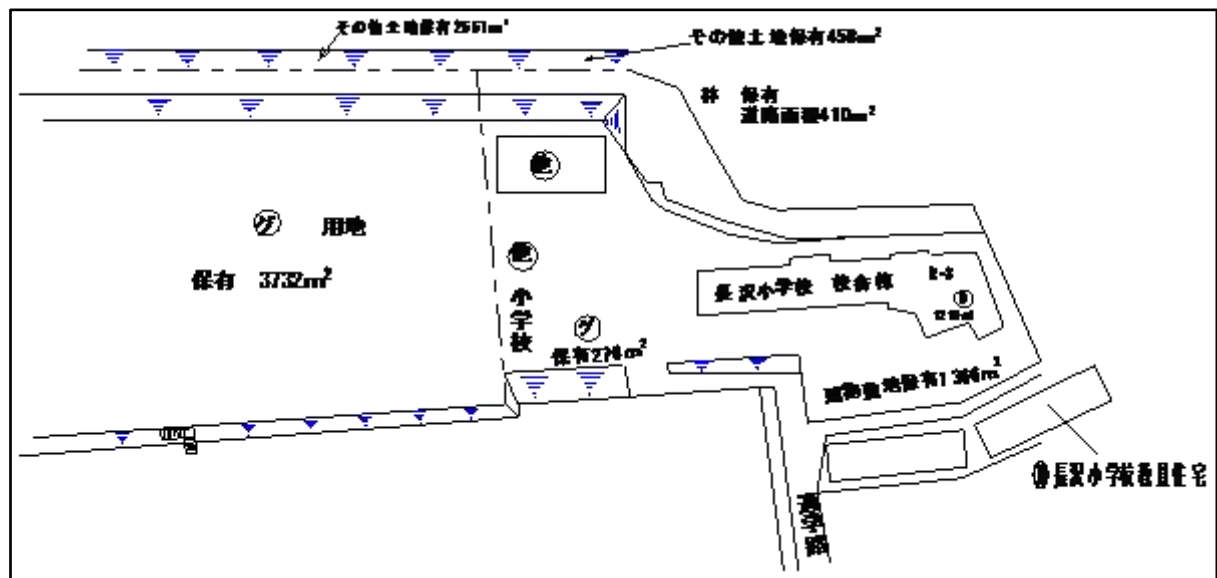
- (1) 点検にあたっては、当該施設の施設管理者の立会い協力が必要であるため、実施日時等については施設管理者と事前に調整を行うこと。
- (2) 点検にあたっては、関係法令等を遵守し、安全に実施すること。
- (3) 点検・判定は、施設の規模に応じた人数で連携して行うこと。天井などの頭上箇所については、特に重点をおいて点検を行うこと。
- (4) 既存施設等に損害を与えた場合は、事業者の責任において原状回復を図り、速やかに町へ報告すること。

- (5) 点検に際し、シャッターやオペレーター窓等の操作、作動を要するものは、点検内容、手順等を施設管理者と打合せの上、事故の起こらないよう十分注意すること。
- (6) 緊急もしくはおおむね一年以内に補修・改善等の対応が必要と判断するもので人身事故等の安全面の不具合については、点検後速やかに施設管理者に連絡するとともに、任意の様式により委託者に報告すること。
- (7) 不明点については、町と協議をして決定をすること。

学校名	棟名	構造	階数	床面積 (㎡)	備考
神谷小中学校	6棟	RC	3	1177	管理教室棟
	7棟	S	1	76	校長室
	8棟	RC	2	325	特別教室棟
	13棟	RC	1	496	屋体
	10棟	S	1	62	プール付属室
				2136	



学校名	棟名	構造	階数	床面積 (㎡)	備考
長沢小学校	9棟	RC	3	1210	
	11棟	S	2	209	
				1419	



学校名	棟名	構造	階数	床面積 (㎡)	備考
本川中学校	1-1棟	RC	3	500	
	1-2棟	RC	3	1058	
	2棟	RC	1	36	
	3棟	S	1	167	
	4棟	RC	2	1078	寄宿舍
	5棟	RC	1	84	寄宿舍
	6棟	RC	1	741	屋体
	7棟	RC	2	122	プール専用付属室
	8棟	S	2	214	教員住宅5戸
	9棟	S	2	208	教員住宅6戸
				4208	

