

設 計 書

工事名 ウェルネス伊野北棟外壁等改修工事

令和 7年 4月作成

高知市北川添12番19号
株式会社 MA設計事務所
代表取締役 岩原英和
tel 088 861-2100 fax 088 861-9190

金 円						
(工事価格 金 円)						
(種目別内訳)						
記号	名 称	摘 要	数 量	単位	金 額	備 考
A	直接工事費					
I	建築主体		1.0	式		
	計					
B	共通費					
I	共通仮設費		1.0	式		
II	現場管理費		1.0	式		
III	一般管理費等	契約保証費含む	1.0	式		
	計					
	合計					
	消費税等相当額		1.0	式		
	総合計 (工事費)					

(科目別内訳)

記号	名 称	摘 要	数 量	単位	金 額	備 考
I	建築主体					
1	外壁改修		1.0	式		
2	会議室廻り改修		1.0	式		
3	発生材処分		1.0	式		
	計					

(中科目別内訳)

記号	科目名称	中科目名称	数量	単位	金額	備考
I	建築主体					
1	外壁改修	(1)直接仮設	1.0	式		
		(2)改修	1.0	式		
		(3)撤去	1.0	式		
	計					
2	会議室廻り改修	(1)直接仮設	1.0	式		
		(2)改修	1.0	式		
		(3)撤去	1.0	式		
	計					
3	発生材処分	(1)発生材運搬	1.0	式		
		(2)発生材処分	1.0	式		
	計					

(細目別内訳)

記号	名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
1	外壁改修						
	(1)直接仮設						
	養生		1.0	式			
	整理清掃後片付け		1.0	式			
	外部足場		1.0	式			
	災害防止		1.0	式			
	計						

(細目別内訳)

記号	名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
	(2)改修						
	アスベスト定性分析	外壁吹付材 サンプル共	1.0	検体			
	外壁施工数量調査	軒天含む	611.0	m2			
	外壁水洗い	軒天含む	663.0	m2			
	Uカットシール材充填工法	PU-2	74.9	m			
	外壁モルタル浮き部	注入口付アンカーピンニング部分 エポキシ樹脂注入工法	28.7	m2			
	モルタル欠損部 ポリマーセメントモルタル充填	鉄筋防錆処理共	14.5	m2			
	コンクリート剥離補修	鉄筋防錆処理の上ポリマーセメント モルタル塗り 外部スラブ下	6.9	m ²			
	コンクリート剥離補修	鉄筋防錆処理の上ポリマーセメント モルタル塗り 外部小梁下 1000×100	2.0	か所			
	コンクリート剥離補修	鉄筋防錆処理の上ポリマーセメント モルタル塗り 外部梁側 3000×450	1.0	か所			
	コンクリート剥離補修	鉄筋防錆処理の上ポリマーセメント モルタル塗り 内部スラブ下 1000×150	6.0	か所			
	コンクリート剥離補修	鉄筋防錆処理の上ポリマーセメント モルタル塗り スラブ下 400×400	1.0	か所			
	コンクリート剥離補修	鉄筋防錆処理の上ポリマーセメント モルタル塗り 梁側 1500×300	1.0	か所			
	壁タイル張り	I類 小口タイル 部分補修 下地モルタル共	510.0	枚			
	シーリング打替	MS-2 15×10 撤去・処分費共 サッシ廻り・根廻り打継	966.0	m			

(細目別内訳)

記号	名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
	竪樋支持金物取替	φ100 ステンレス T字足	87.0	か所			
	竪樋保護カバー支持金物取替	φ125 ステンレス T字足	44.0	か所			
	可とう形改修塗材E	外壁複層塗材吹付面 上塗りアクリルシリコン 下地調整共	393.0	m2			
	可とう形改修塗材E	軒天複層塗材吹付面 上塗りアクリルシリコン 下地調整共	153.0	m2			
	DP塗り 竪樋 φ100	2級 VP面 B種 下地調整共 RB種	77.8	m			
	DP塗り 竪樋保護カバー φ125	2級 石綿セメント管面 B種 下地調整共 RB種	28.8	m			
	DP塗り 既存鉄骨ブレース	2級 ブレース鉄部 DP面 下地調整共 RB種	23.3	m2			
	計						

(細目別内訳)

記号	名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
	(3) 撤去						
	壁タイル撤去		510.0	枚			
	壁タイルカッター切り		77.8	m			
	計						

(細目別内訳)

記号	名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
2	会議室廻り改修						
	(1)直接仮設						
	養生		1.0	式			
	整理清掃後片付け		1.0	式			
	内部足場		1.0	式			
	外部足場		1.0	式			
	仮設間仕切り		1.0	式			
	計						

(細目別内訳)

記号	名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
	(2)改修						
	(増打梁)						
	無収縮モルタル注入		0.3	m3			
	無収縮モルタル注入用型枠	H=250 底面共	3.0	m			
	異形鉄筋	SD345A D19	18.0	kg			
	異形鉄筋	SD295A D13	19.0	kg			
	鉄筋加工組立費		37.0	kg			
	鉄筋加工運搬費	4t車	1.0	車			
	接着系アンカー	横向き D19用	4.0	本			
	接着系アンカー	上向き D13用	30.0	本			
	(外部)						
	塗膜防水	平場 既存塗膜防水面 X-2	11.8	m ²			
	シーリング	防水取合い PS-2 30×30	6.1	m			
	シーリング	防水取合い PS-2 20×20	6.6	m			
	シーリング	サッシ廻り MS-2 15×10	11.0	m			
	ポリマーセメントモルタル塗り	塗膜防水撤去跡	4.0	m ²			

(細目別内訳)

記号	名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
	床モルタル補修	厚80～150 730×150	1.0	か所			
	壁 モルタル塗り		1.0	m ²			
	サッシ廻り防水モルタル充填		11.0	m			
	新設AW-8 ランマ排煙窓付き2連引き違い窓	2940×2560 ガラス・運搬・取付共	1.0	か所			
	(内部)						
	床モルタル塗り	金こて 貼り物下	0.3	m ²			
	軽量鉄骨天井下地	19型 野縁@227	3.5	m ²			
	額縁	桧特一等 105×25	8.2	m			
	木壁下地	杉一等 45×45@450タテヨコ 横胴縁45×15@450	2.2	m ²			
	ビニル床シート張り		0.3	m ²			
	ビニル巾木	H=60	0.9	m			
	壁 石こうボード張り	ア12.5	2.2	m ²			
	壁 ビニルクロス張り		2.2	m ²			
	天井 化粧石こうボード張り	ア9.5	3.5	m ²			
	天井見切縁	塩ビ 突付	3.8	m			
	計						

(細目別内訳)

記号	名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
	(3)撤去						
	(外部)						
	床コンクリートカッター切り		0.9	m			
	壁モルタルカッター切り		15.4	m			
	床増打ちコンクリート撤去	ア80~150	0.1	m3			
	壁モルタル撤去		2.6	m ²			
	RC垂れ壁撤去	ア120 H=250	3.0	m			
	アルミサッシ撤去	2940×2560 ガラス共	1.0	か所			
	塗膜防水撤去	浮き部分	4.0	m ²			
	シーリング撤去	30×30	6.1	m			
	シーリング撤去	20×20	6.6	m			
	(内部)						
	床モルタルカッター切り		3.0	m			
	床モルタル撤去		0.3	m ²			
	ビニル床シート撤去		0.3	m ²			
	壁石こうボード撤去	ア12.5	2.2	m ²			

(細目別内訳)

記号	名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
	壁ビニルクロス撤去		2.2	m ²			
	壁木下地撤去	45×45@450タテヨコ 胴縁45×15@450	2.2	m ²			
	ビニル巾木撤去	H=60	0.9	m			
	天井化粧石こうボード撤去	ア9.5	3.5	m ²			
	LGS天井下地撤去	19型 部分撤去	3.5	m ²			
	木額縁撤去	105×25	8.2	m			
	計						

(細目別内訳)

記号	名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
3	発生材処分						
	(1)発生材運搬						
	発生材運搬	コンクリート類	0.1	m3			
	発生材運搬	がれき類	0.3	m3			
	発生材運搬	廃石こうボード	0.1	m3			
	発生材運搬	廃プラスチック類	0.1	m3			
	発生材運搬	ガラス	0.1	m3			
	発生材運搬	木くず	0.1	m3			
	発生材運搬	金属類 鉄	12.0	kg			
	発生材運搬	金属類 アルミ	38.0	kg			
	計						

(細目別内訳)

記号	名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
	(2)発生材処分						
	発生材処分	コンクリート類	0.1	m3			
	発生材処分	がれき類	0.3	m3			
	発生材処分	廃石こうボード	0.1	m3			
	発生材処分	廃プラスチック類	0.1	m3			
	発生材処分	ガラス	0.1	m3			
	発生材処分	木くず	0.1	m3			
	発生材処分	金属類 鉄	12.0	kg			
	発生材処分	金属類 アルミ	38.0	kg			
	計						