

令和 7 年度国民健康保険長沢診療所屋上防水改修

工事設計監理委託業務特記仕様書

I. 業務概要

1. 業務の名称 令和 7 年度国民健康保険長沢診療所屋上防水改修工事
設計監理委託業務（7い本住委第 2 7 号）

2. 設計監理施設概要

施設名称：いの町立国民健康保険長沢診療所

場 所：いの町長沢 2 5 4 番地 3

施設用途：医療施設

構 造：鉄筋コンクリート造 地上 2 階

建築年度：昭和 6 1 年度

建築面積：8 3 6. 7 9 m²

3. 業務概要

- (1) 目的

令和 7 年度国民健康保険長沢診療所屋上防水改修工事設計監理委託業務を
委託するもの

- (2) 履行期間

契約日から令和 8 年 2 月 2 8 日

- (3) 改修内容

防水：施設屋上の既存シート防水の張替え

- (4) 業務内容

- ・いの町立国民健康保険長沢診療所建築図面及び現地確認業務
- ・防水改修工事入札に係る設計書・設計図面の作成業務
(数量積算書、見積書、見積比較表、単価適用根拠等の積算根拠資料含む)
- ・工事請負業者選定補助業務
- ・防水改修工事の監理業務
- ・その他、本工事に密接不可分な業務

4. 改修工事の条件（予定）

- (1) 工事概算額 11, 500, 000 円（税込）

- (2) 工事予定期間 契約締結日から 3 か月間程度（準備期間含む）

Ⅱ. 業務仕様

1. 適用範囲

2. 本仕様書は、令和7年度国民健康保険長沢診療所屋上防水改修工事設計監理委託業務に適用する。

- (1) なお、この仕様書で指示しないものについては、「公共建築設計業務委託共通仕様書（最新年度版）建築工事監理委託業務共通仕様書（最新年度版）」（国土交通省大臣官房官庁営繕部監修）によるものとする。
- (2) 本仕様書に明記されていない事項であって業務遂行上必要な事項は監督職員の指示に従い、業務を遂行しなければならない。

3. 管理技術者の資格要件

管理技術者の資格要件は、建築士法（昭和25年法律202号）による1級建築士以上とする。

4. 設計業務の範囲

- (1) 建築（意匠）実施設計図書の作成
- (2) 建築工事費積算書・数量算出書の作成
- (3) 特記仕様書の作成

5. 監理業務の範囲

- (1) 令和7年度国民健康保険長沢診療所屋上防水改修工事全般。
- (2) その他、監理業務については、発注担当者と協議のこと。

6. 業務の実施

(1) 一般事項

- ① 設計及び積算業務は、提示された設計条件によって行い、詳細な事項については、監督職員と協議すること。
- ② 監督業務については、監理報告書を提出し、詳細な事項は監督職員と協議すること。

(2) 打ち合わせ、工程会議及び記録

打ち合わせ、工程会議は、次の時期に行い、速やかに記録を作成し、監督職員に提出する。

- ① 業務着手時の打ち合わせ。
- ② 監督職員又は管理技術者が必要と認めたときの打ち合わせ。
- ③ 監督職員等、管理技術者、工事施工業者と協議の上、必要に応じて工程会議を設けること。
- ④ その他

7. 成果物等

(1) 設計業務

- ①設計図書の原図、製本等を行い2部提出すること。
- ②積算書類を2部提出すること。
- ③電子データ（エクセル等）1部

(2) 監理業務

監理報告書1部

8. その他、特記事項

- (1) 設計に先立ち、監督職員等を交え協議を行うこと。
- (2) 施設を使用しながらの工事となる為、安全対策に十分注意した設計及び監理を行うこと。